

**ZARZĄDZENIE NR 199/2020**  
**STAROSTY KARTUSKIEGO**  
z dnia 4 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Żukowo M, gmina Żukowo, powiat kartuski, oznaczonej numerem działki 1505 o pow. 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00026058/2.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 i 284), w związku z § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) oraz na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 1505 o pow. 0,0158 ha, położonej w obrębie Żukowo M, gmina Żukowo, powiat kartuski, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00026058/2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach przy ul. Dworcowej 1 oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach: <http://spow.kartuzy.ibip.pl/public> oraz na stronie internetowej: <http://www.kartuskipowiat.com.pl/>, a także w serwisie: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
/-/ Bogdan Łapa

GN.6840.23.2019.AK

## **Ogłoszenie o przetargu**

Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), w związku z § 6 ust. 1 i 7 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t. j.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Żukowo M, gmina Żukowo, powiat kartuski, oznaczonej numerem działki 1505 o pow. 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00026058/2**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1505 o pow. 0,0158 ha, położona w obrębie Żukowo M, gmina Żukowo, powiat kartuski jest niezabudowana. Znajdują się na niej pozostałości (ruiny) dawnej zabudowy. Posiada urządzoną księgę wieczystą numer GD1R/00026058/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III i IV przedmiotowej księgi jest brak wpisu.

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta, przy ul. Kochanowskiego, na północ od terenów kolejowych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej (znajduje się w segmencie środkowym). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szkoły podstawowej, sklepu.

Działka nr 1505 ma kształt prostokąta, szerokość działki ok. 6 m. Działka nadaje się jedynie pod zabudowę szeregową. Jest w pełni uzbrojona.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo działka znajduje się na terenie określonym jako dopełnienie struktury miejskiej w zakresie funkcji mieszkalnictwa, usług, produkcji, magazynów, składów, terenów zieleni oraz strefie ograniczenia wysokości zabudowy w rejonie lotniska.

## STAROSTA KARTUSKI

### **Komunikacja:**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Do drogi krajowej nr 20 jest ok. 450 m. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni z kostki brukowej.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **39 500,00 zł netto** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset i 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dniu podpisania aktu notarialnego.

**Wadium** wynosi: **7 900,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset i 00/100).

### **Warunki sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Przetarg** odbędzie się w dniu **24 września 2020 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach, przy ul. 3 Maja 2/1 (sala konferencyjna).
2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, winna być zapłacona przez nabywcę w całości przed podpisaniem umowy – aktu notarialnego.
3. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa.
4. **Wadium** należy wpłacić nie później, niż **do dnia 18 września 2020 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kartuzach nr **53 1020 1866 0000 1802 0002 6948**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
6. Oferent powinien zgłosić się na przetarg z dowodem tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych wymagany jest także aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
7. Wysokość postąpienia: **nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**
8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone.
9. Wadium wpłacone w obligacjach Skarbu Państwa przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości powiększonej o kwotę obowiązującej stawki podatku VAT.
10. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w określonym terminie, spowoduje przepadek wadium.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu zawarcia umowy – aktu notarialnego.
13. Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu i powód odwołania do publicznej wiadomości.

## STAROSTA KARTUSKI

14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
15. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach.
16. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i na temat przetargu można uzyskać **w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach mieszczącym się przy ul. 3 Maja 2/1 lub pod numerem telefonu (58) 684 05 96.**

STAROSTA  
/-/ Bogdan Łapa

A.K./04.08.2020